

Erforderliche Unterlagen zum Kreditantrag (per Upload)

I. Persönliche Angaben und Unterlagen

- **Legitimationsnachweise** (Personalausweise/ Vorder- und Rückseite) – bei Pässen ist eine entsprechende Meldebestätigung beizufügen
- **Gehaltsnachweise**: die letzten 2 Gehaltsabrechnungen und die Dezemberabrechnung des Vorjahres/ letzter Steuerbescheid
- Nachweise aus selbstständiger Tätigkeit: letzten drei Jahresabschlüsse sowie aktuelle BWA des laufenden Jahres/ Krankenversicherung/ Altersvorsorge/ letzten 2 vorliegende Steuerbescheide
- Unterlagen zur bestehenden **Darlehensverbindlichkeiten** wie aktuelle Restschuld/ aktuelle Belastung

II. Angaben zur Wohnimmobilie

- Kopie **Grundbuchauszug**
- **Wohnflächenberechnung** (nachvollziehbare Wohnflächenangaben)
- **Grundriss**
- **Objektfotos** Innen und Außen
- Ggf. Kopie der Teilungserklärung

III. Angaben zur Sanierungsmaßnahme

- **Angebot bzw. Baubeschreibung** der Maßnahme (Ausschreibungsunterlagen oder nach Gewerken getrennter Kostenvoranschlag/ Angaben zu den Materialien/ U-Werten etc.)
- **Nachweis/Berechnung der Wärmedurchgangskoeffizienten** für den jeweiligen Aufbau der Gesamtkonstruktion
- **Angebot zum Hydraulischen Abgleich** (verpflichtend)
- Angebot oder Vertrag zur **Baubegleitung** (ab € 30.000,00 verpflichtend)

Die o.g. Unterlagen sind dem elektronischen Antrag als PDF beizufügen.